

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022



fb.com/energiesdeloire



@energiesdeloire



@energiesloire

Nous créons les conditions permettant
aux acteurs locaux
de maîtriser durablement leurs
besoins énergétiques en produisant une
énergie locale et bas carbone.



PRÉFACE

En 2022, nous avons été confrontés à plusieurs défis : guerre en Europe, souveraineté énergétique, crise des matières premières, etc.

Face au changement climatique, produire une énergie bas carbone est devenu un enjeu majeur pour limiter notre impact carbone.

En France, l'électricité produite est l'une des plus décarbonées au monde grâce au nucléaire, mais pour combien de temps ? Nos centrales nucléaires sont vieillissantes voire en fin de vie. Un certain nombre vont fermer dans les années à venir. 75 % de la puissance électrique nécessaire pour couvrir notre consommation en 2050 n'est pas encore construite.

Dans le même temps, nos besoins électriques augmentent : numérique, mobilité électrique... La transition énergétique est inéluctable et nous oblige donc à nous tourner vers d'autres sources d'énergie. L'énergie photovoltaïque a prouvé qu'elle était compétitive à l'échelle locale et déployable rapidement. Elle est l'énergie électrique la plus installée dans le monde ces dernières années.

Les rapports de RTE et de l'ADEME publiés en 2021 ont dressé plusieurs scénarios du mix énergétique en 2050 pour conserver une souveraineté énergétique et atteindre une neutralité carbone. Chaque scénario plébiscite les énergies renouvelables avec le photovoltaïque et l'éolien en figure de proue.

Par ailleurs, la crise sanitaire et le conflit ukrainien montrent à quel point nous sommes tributaires des approvisionnements extracommunautaires. L'inflation des coûts des matières premières (acier, cuivre, etc.) et des coûts énergétiques exposent la société (citoyens, collectivités, entreprises, etc.) à des perturbations de plus en plus importantes. Ces deux crises ont mis en évidence la nécessité de devenir plus résilient et par conséquent de mieux maîtriser les chaînes d'approvisionnement et de production.

Chez Énergies de Loire, nous croyons à une transition énergétique durable, efficiente et créatrice d'emplois non délocalisables à l'échelle de son territoire, Pays de la Loire et Bretagne.



SOMMAIRE

1. Il était une fois Energies de Loire
2. Présentation de l'entreprise
3. Bilan et résultats 2022
4. Projections 2023
5. Notre démarche RSE
6. Rétrospective : faits marquants en 2022

1. Il était une fois, Energies de Loire



Tout a commencé dans les airs...

David et Grégoire sont les fondateurs de l'entreprise Énergies de Loire. Âgés tous deux de 35 ans, ils ont une solide expérience de 12 ans dans la filière photovoltaïque.



Grégoire PAPION a travaillé 6 ans chez le développeur photovoltaïque Arkolia Energies, à Montpellier (34). Désireux de vivre à nouveau dans sa région d'origine, il déménage dans sa ville de cœur, Guérande, en 2017 où il implante une des deux agences de l'entreprise.



David LEROUEIL, a travaillé 7 ans chez Terrena à Ancenis (44) dans le service photovoltaïque. En 2016, il décide de s'installer à son compte dans la région ligérienne à Candé (49), dont il est originaire, pour retrouver une proximité client dans ses projets.

Après une rencontre dans un avion fin 2017, Grégoire et David décident de créer, en février 2018, ÉNERGIES DE LOIRE avec pour ambition d'être un acteur local incontournable du photovoltaïque en Pays de la Loire et Bretagne pour les agriculteurs, industriels et collectivités.

La philosophie de la société s'articule autour de 4 valeurs fondatrices : Proximité, Professionnalisme, Intégrité et Agilité.

PROXIMITÉ

Attachés à notre territoire, nous voulons rester proches de nos clients, de nos partenaires et de nos collaborateurs afin d'offrir un service réactif, pragmatique et à dimension humaine.



PROFESSIONNALISME

Le marché est en perpétuel changement ce qui nécessite d'avoir une rigueur professionnelle et d'être toujours en veille pour fournir le conseil le plus juste et adapté aux besoins de chacun de nos clients.



INTÉGRITÉ

L'humain étant au cœur de nos préoccupations, l'intégrité est pour nous une valeur centrale. Nous souhaitons avoir une relation de confiance avec chacun de nos partenaires et de nos clients.



AGILITÉ

Dans notre environnement en mouvement, nous nous devons d'être agiles pour anticiper les changements et déceler rapidement des opportunités pour chacun de nos clients.



1. Il était une fois, Energies de Loire

Notre raison d'être

Nous créons les conditions permettant aux acteurs locaux de maîtriser durablement leurs besoins énergétiques en produisant une énergie locale et bas carbone.

Nos missions

1

Identifier les besoins de nos clients et de notre territoire et construire des solutions pour y répondre

2

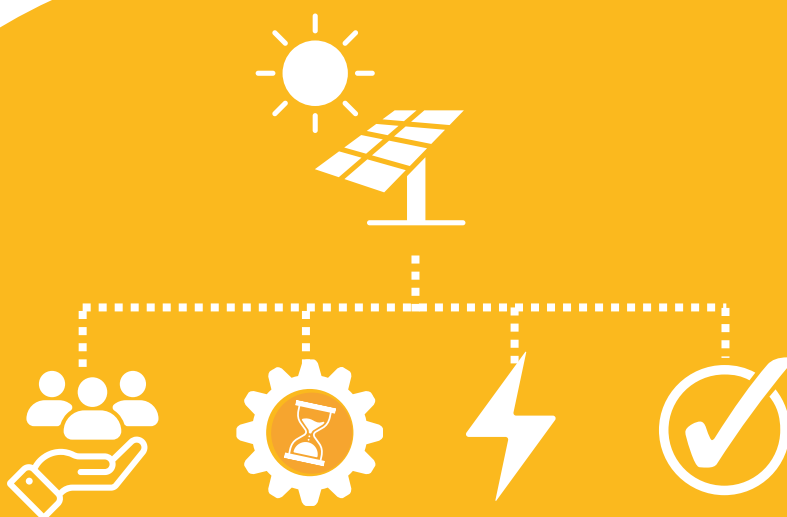
Construire des centrales électriques durables et performantes

3

Maximiser la production des centrales en exploitation et valoriser chaque kWh produit

+

Rendre simple l'intégration des solutions énergétiques souvent perçues comme complexes par nos clients, partenaires et collaborateurs



2. Présentation de l'entreprise

Notre activité



Energies de Loire est un acteur local engagé dans l'accélération de la transition énergétique et économique de son territoire.

Nos métiers



DÉVELOPPEMENT

Conception technico économique du projet

Réalisation de l'ensemble des démarches administratives et techniques (montage et dépôt de permis de construire, raccordement Enedis, appel d'offres CRE, démarche foncière etc.)



CONSTRUCTION

En tant que contractant général, le bureau d'études interne et le chargé de travaux planifient et coordonnent les chantiers auprès des différents intervenants et partenaires afin d'assurer la bonne marche du projet.

Chaque client a un interlocuteur dédié afin de connaître le stade d'avancement des travaux.



MAINTENANCE & SUPERVISION

Notre service exploitation supervise chaque centrale afin d'optimiser la production et de garantir le niveau de disponibilité.

La densité de nos installations grâce à notre ancrage territorial est un gage de réactivité et de performance.



PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ

Energies de Loire est devenu producteur indépendant d'énergie via sa filiale Electricité de Loire.

Cette expérience en tant que producteur nous permet de connaître et comprendre les attentes de nos clients.



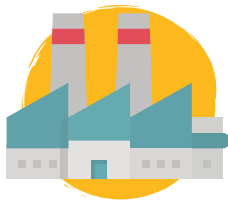
Energies de Loire vous accompagne de A à Z dans votre projet photovoltaïque

2. Présentation de l'entreprise

Nos clients



Agriculteurs



Industriels



Collectivités

Nos solutions photovoltaïques



Bâtiment neuf



**Equipement
de toiture**



**Rénovation
de toiture**



Autoconsommation



**Abris volailles
photovoltaïques**



**Ombrières
de parking**

Nos solutions de financement

Client Hébergeur



NOUS

investissons dans votre
centrale photovoltaïque

**En contrepartie, nous reversons un
loyer ou finançons tout ou partie
du bâtiment**

Vous bénéficiez d'un loyer comme
complément de revenus ou d'un
bâtiment à **moindre coût** pour
améliorer votre outil de travail !



Client Investisseur



VOUS

investissez dans
votre projet

Vous percevez un **revenu
complémentaire** par la revente de
l'électricité **sur 20 ans**

et/ou

vous **économisez** des kWh sur votre
facture d'électricité pendant
plus de 20 ans !

2. Présentation de l'entreprise

Ce qui fait notre différence...



Une très bonne connaissance de nos principaux clients : les agriculteurs, pour répondre à leurs besoins spécifiques



Une maîtrise parfaite du marché photovoltaïque et un réseau solide dans ce domaine



Une proximité souhaitée de nos clients et partenaires



Une transparence au maximum pour rassurer nos clients et partenaires et leur offrir de la visibilité



Un large éventail d'offres : équipement de bâtiments existants ou à construire, rénovation de toiture, autoconsommation, ombrières, toitures terrasses...



Une équipe d'expérience et un esprit de famille



Un projet et un accompagnement personnalisé, de A à Z

3. Bilan et résultats 2022

Dans un contexte géopolitique nouveau (conflit ukrainien) et une crise sanitaire qui perdure (Covid-19), Énergies de Loire a su maintenir le cap et continuer dans une dynamique de croissance.

Evolution du chiffre d'affaires



La croissance soutenue du chiffre d'affaires s'explique, en partie, par l'intégration du lot bâtiment (maçonnerie et charpente) dans le périmètre d'Énergies de Loire dans la continuité de son métier de contractant général pour les Clients Hébergeurs.

Le volume de construction en MW reste constant en 2021 malgré un fort ralentissement des constructions au premier semestre 2022.

Pourquoi ?

- augmentation substantielle du coût des matières premières
- la transition dans le planning de construction de projets S17 ($P < 100\text{kW}$) aux projets S21 ($100 < P < 500\text{kW}$), l'arrêté tarifaire S21 publié en octobre 2021 était longuement attendu depuis février 2020.

10 MWc
de centrales construites
en 2022

95
centrales mises
en service

35
bâtiments construits
en 2022

= **30 000 m²**

3. Bilan et résultats 2022

Pour soutenir sa croissance et préparer les années futures, l'entreprise a considérablement renforcé son équipe, **passant de 4 personnes en 2019 à 45 en décembre 2022.**

Pour faire face à notre carnet de commandes, nous avons structuré nos services : administratif, comptabilité, commercial, bureau d'études, construction et exploitation.

Une partie de l'équipe a intégré le nouveau siège social à Candé depuis mars 2021. Des locaux de 1 200m². Le parking sera équipé d'ombrières photovoltaïques et de bornes de recharges pour les véhicules électriques à l'été 2023.



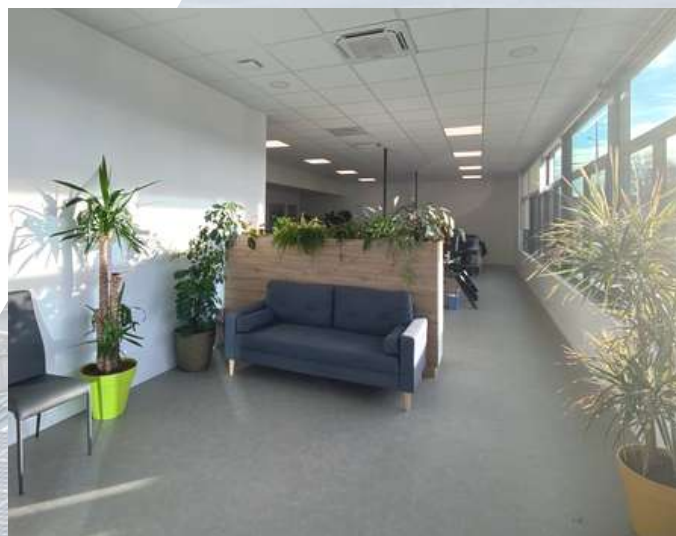
Evolution du personnel

2019 : 4 personnes

2020 : 8 personnes

2021 : 22 personnes

2022 : 45 personnes



L'agence guérandaise a quitté en novembre 2022 ses marais salants et a déménagé sur la côte, à La Baule !

De Guérande à La Baule, EDL, attaché aux symboles, reste fidèle à l'esprit marin et bord de mer. Les équipes ont donc investi, une magnifique bâtisse bauloise, typique. Ce déménagement permet d'augmenter considérablement la surface d'activité et ainsi d'accompagner la croissance d'EDL.

Quelques chiffres clés sur les recrutements en 2022 :

Nous avons recruté 24 personnes dont :

- 15 personnes en CDI ou CDD
- 9 alternants

Au 31 décembre 2022, l'équipe est composée de **45 personnes.**



24
personnes
recrutées en 2022

3. Bilan et résultats 2022

3 GRANDES STRUCTURATIONS :

ORGANISATIONNELLE

FINANCIÈRE

JURIDIQUE

1

UNE STRUCTURATION ORGANISATIONNELLE

Pour accompagner le développement de l'entreprise, l'équipe s'est agrandie fortement. Les pôles sont maintenant structurés pour permettre à chacun de savoir où il se situe, ce dont il est responsable et qui est son responsable hiérarchique ; avec une appellation désormais célèbre en interne le "KIFAIKOI".

Au 1er janvier 2023, 2 organes de gouvernances créés :

Le comité stratégique est composé des deux co-fondateurs et du Directeur Administratif et Financier. Son rôle est de définir une vision moyen terme des marchés et produits proposés par EDL avec des objectifs chiffrés.

Le comité de pilotage est composé des membres du comité stratégique et des responsables des pôles opérationnels (commercial, développement, construction et maintenance). Son rôle est de piloter et de coordonner l'activité au quotidien pour atteindre les objectifs d'Énergies de Loire.

Notre enjeu en 2023 :

Construire 4 fois plus de projets tout en conservant nos valeurs.

2

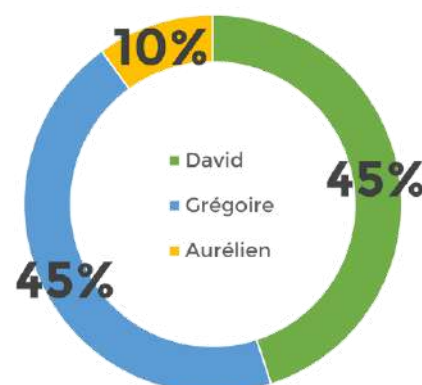
UNE STRUCTURATION FINANCIÈRE

Face à la forte croissance que connaît Énergies de Loire, la société a également renforcé sa structuration financière avec l'arrivée d'un nouvel associé minoritaire :
La société LOIREVI présidée par Aurélien Goyeau.

L'arrivée de LOIREVI permet à Énergies de Loire de renforcer ses fonds propres pour faire face aux défis de 2023 et des années à venir.

Le nouveau capital social de l'entreprise s'élève désormais à 1 060 000 €.

Aurélien Goyeau intégrera EDL de manière opérationnelle en tant que Directeur Administratif et Financier.

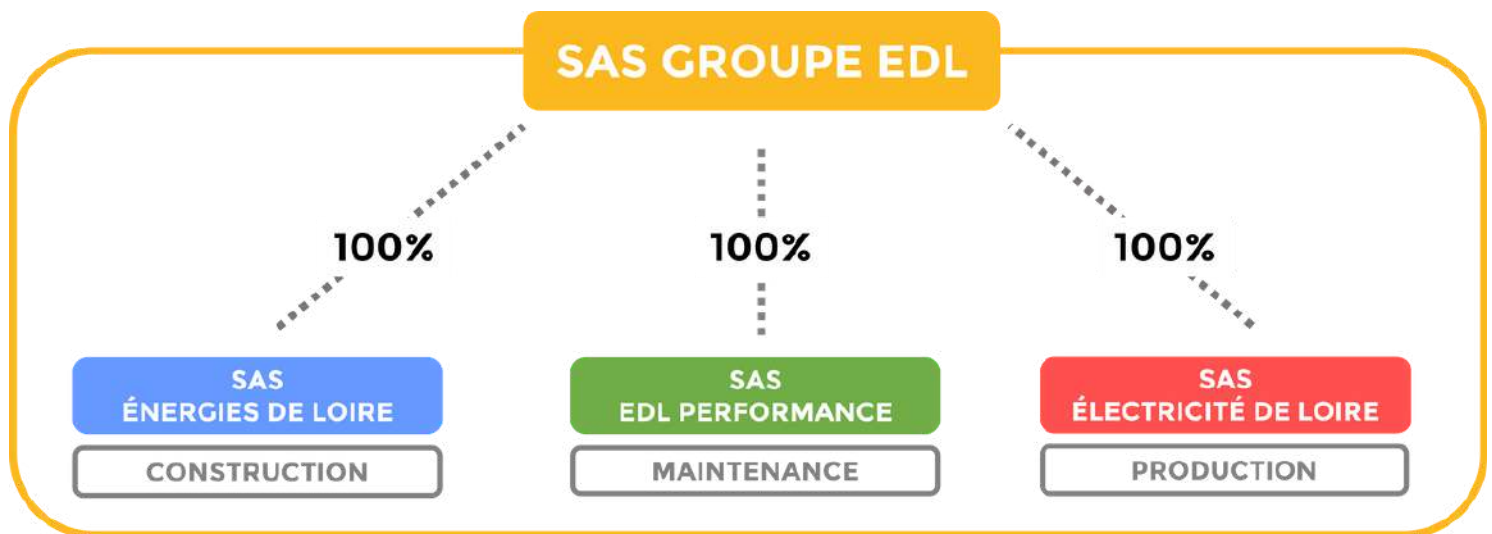


3. Bilan et résultats 2022



UNE STRUCTURATION JURIDIQUE

Depuis le 1er janvier 2023, Énergies de Loire a changé sa structuration juridique pour faciliter la compréhension et la lisibilité des différents métiers du Groupe EDL.



Pour garantir l'unicité de nos métiers historiques et interdépendants, une UES (Union Economique et Sociale) sera créée en 2023.

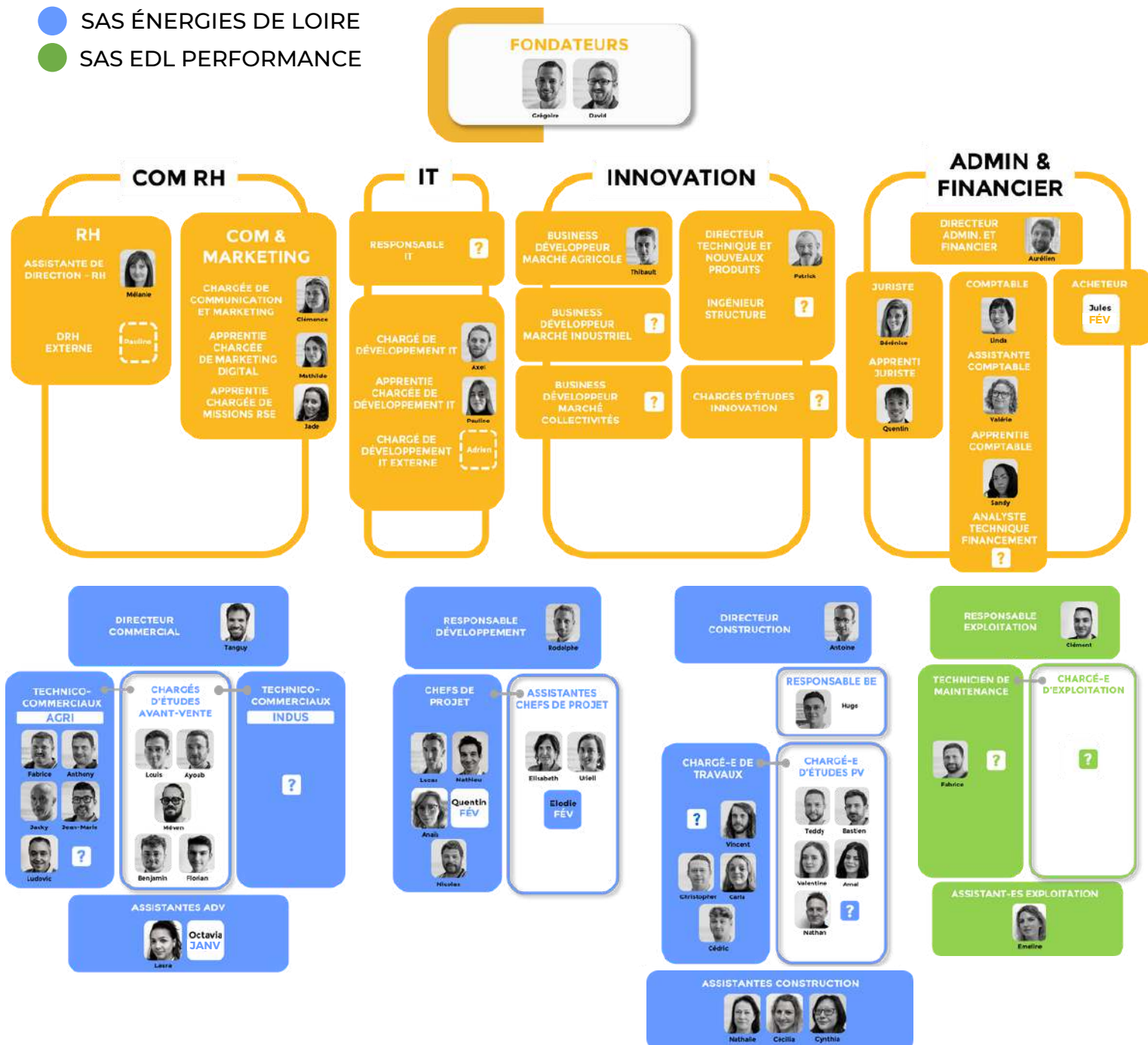
En 2023 également, mise en place d'un Plan d'intéressement et d'un Plan d'épargne Entreprise (PEE).

3. Bilan et résultats 2022

LA NOUVELLE ORGANISATION

Cette année de structuration va permettre à Energies de Loire d'avoir des fondations solides pour aborder les défis de 2023 et des années suivantes.

- SAS GROUPE EDL
- SAS ÉNERGIES DE LOIRE
- SAS EDL PERFORMANCE



Pour 2023, nous avons déjà 12 personnes qui arrivent en janvier-février.

Energies de Loire est toujours à la recherche de nouveaux talents pour accompagner son développement (technico-commercial-e, chargé-e d'exploitation, chargé-e de travaux). Vous ou un proche êtes intéressés ? Rendez-vous sur energiesdeloire.com, rubrique Carrières pour postuler !



RENDEZ-VOUS
SUR NOTRE SITE



SCANNEZ
LE QR CODE

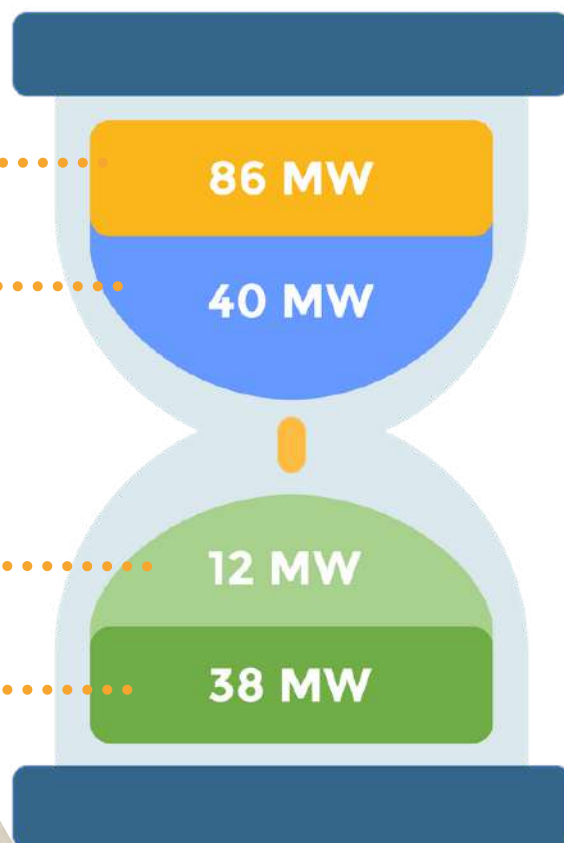
4. Projections 2023

Portefeuille en développement

Volume à construire

Centrales en exploitation

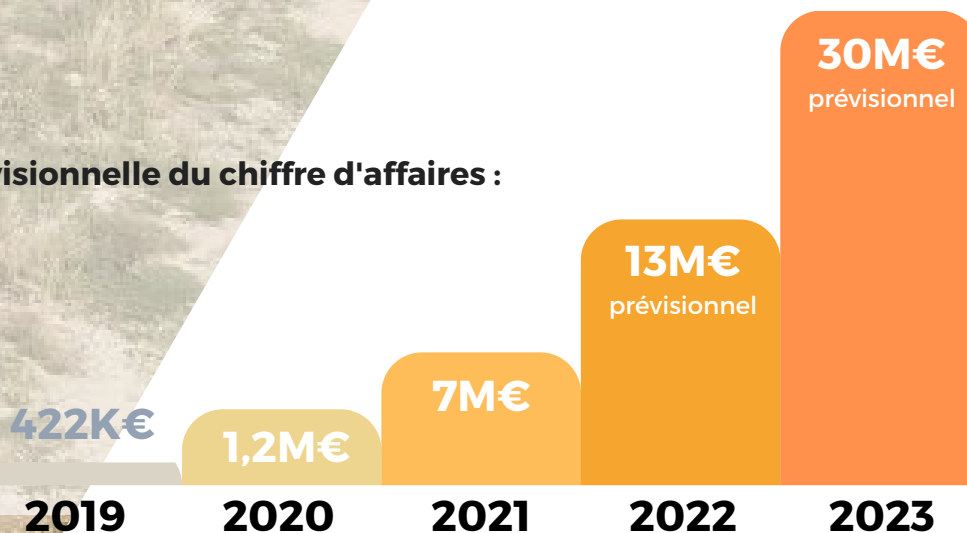
Centrales en maintenance



Le rythme de construction va s'accélérer avec **133** centrales photovoltaïques en construction en **2023**, soit **40 MWc**.

133
centrales
(soit 40 MWc)

Evolution prévisionnelle du chiffre d'affaires :



5. Notre démarche RSE

En octobre 2022, toute l'équipe a pu participer à la **Fresque du Climat**. Un atelier qui permet aux participants de comprendre les enjeux du dérèglement climatique et de relier les causes aux effets. À l'échelle de la société, ce lien de cause à effet permet de mener une réflexion collective sur les axes à améliorer sur son secteur d'activité. Voici le point de départ de notre démarche RSE.

Depuis novembre 2022, le service communication et marketing a accueilli une nouvelle recrue, apprentie chargée de missions RSE pour mettre en œuvre cette démarche RSE au sein de l'entreprise.

Pourquoi ?

- Améliorer notre performance globale et nos process
- Construire une entreprise plus résiliente
- Répondre aux attentes de son écosystème

Dès 2023, Energies de Loire réalisera le bilan carbone global au niveau de l'entreprise, prenant en compte les activités des deux agences ainsi que l'activité d'un projet photovoltaïque.

Suite à la réalisation de ce bilan carbone, un plan d'actions visant à la réduction et/ou à la compensation des gaz à effet de serre identifiés sera établi.

L'intervention s'étalera sur une période maximale de quatre mois selon le déroulé chronologique suivant:

- nomination d'un pilote au sein d'Energies de Loire (apprentie chargée de missions RSE)
- définition des objectifs et du périmètre à comptabiliser
- établissement de la cartographie des flux
- collecte des données
- exploitation des données
- présentation des résultats du bilan carbone
- élaboration du plan d'actions de réduction des émissions de GES
- mise en place des actions

Un plan de communication RSE a également été réalisé pour sensibiliser les collaborateurs aux questions environnementales et sociétales :

- Petits-déjeuners thématiques
- Campagne d'affichage Bons gestes
- Animations
- Collecte et dons de matériel auprès d'associations

6. Faits marquants en 2022

JANV



Diffusion du premier rapport d'activité EDL 2021



Rapport d'activité 2021

L'agence de Guérande s'équipe en toitures photovoltaïques



La Team s'est réunie pour un séminaire autour de la Raison d'Etre EDL au gîte Le Bout d'Angrie à Candé (49)

FÉV

MARS



Journée portes ouvertes au GAEC Les Vallons à St-Mesmin (85)

EDL à l'AG EDT Pays de la Loire à Craon (53)



L'agence candéenne investit ses nouveaux locaux !

ZI de la Ramée à Candé (49)

6. Faits marquants en 2022

AVRIL



Notre collègue Cédric, se prépare pour prendre la route pour le 4L Trophy. EDL, un de ses sponsors, suit ses aventures de près !

MAI



Formation SST pour les 2 agences. Nous apprenons à sauver des vies

EDL signe une convention de partenariat avec le Crédit Mutuel Anjou !



L'agence "du bord de mer" accueille le Maire de Guérande

Nous intégrons la 3ème promotion de l'Accélérateur Transition Energétique de Bpifrance !



EDL au salon EnviroPro' au Parc Expo d'Angers (49)

JUNE

6. Faits marquants en 2022

JUN



Journée Portes ouvertes
au GAEC La Porchetière à
Montrevault-sur-Evre (49)



Journée cohésion
d'équipe !

JUL



Présents aux Rencontres
solaires de l'Ouest
organisées par Atlansun à
St-Joachim (44)

Lancement de la
campagne de financement
participatif avec Enerfip !



Objectif atteint en
moins de 48h :
1 100 000€ récoltés !



Rencontre avec
Stéphane Piednoir,
sénateur du Maine-et-
Loire, engagé dans la
transition énergétique de
son territoire

 **UNIFERGIE**
CRÉDIT AGRICOLE GROUP



Signature du 1er
financement
structuré EDL !

6. Faits marquants en 2022

AOÛT



Pendant les vacances, nous dépassons les 1000 abonnés sur LinkedIn

EDL aux Fêtes de l'Agriculture de Loire-Atlantique et Vendée



Nous organisons un séminaire des nouveaux arrivants !

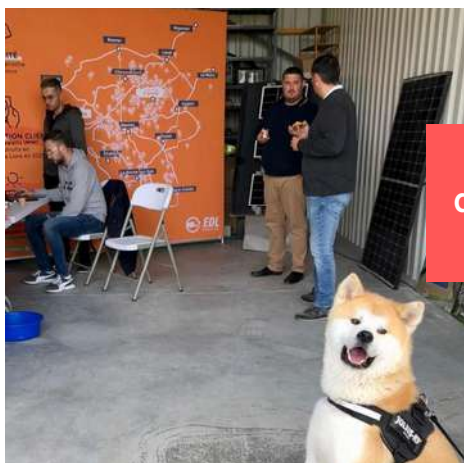


Nous débutons notre marathon de Foires par le Festi'Elevage de Chemillé-en-Anjou (49)

Nous poursuivons à la Foire des Minées (85)



Puis au Comice de Guémené (44)



Une journée a été organisée afin d'approfondir les projets photovoltaïques de nos contacts, à GarlouBox (44)

SEPTEMBRE

6. Faits marquants en 2022

OCT



Visite de Philippe Bolo, député de la septième circonscription de Maine-et-Loire



Journée cohésion d'équipe. Nous avons participé à un atelier Fresque du Climat.



Le grand départ pour l'agence de Guérande qui déménage à La Baule, en face de la gare !

EDL présent à l'AG d'Enerplan



Nous participons à la 10ème édition du Tech'élevage à la Roche sur Yon (85)

NOV



Journée partenariat chez Elevage de Morges à Bouaye (44)

EDL au Concours Dép. de Loire Atlantique Prim'Holstein à Derval (44)



Présents à l'AG Extraordinaire d'Atlansun

DÉC

6. Faits marquants en 2022

DÉC



Pour clôturer l'année 2022, nous nous sommes toutes et tous retrouvés pour notre dernière réunion d'équipe. L'occasion de se projeter sur 2023 et les nouvelles structurations : organisationnelle, financière et juridique.

Nous avons pu rencontrer les futur-es collègues qui nous rejoignent en janvier et février !

Nous avons partagé un vrai moment de convivialité à la remise des cadeaux lors du Secret Santa et du dîner animé.

2023
C'EST MON
année



02 72 09 99 96
contact@energiesdeloire.com
energiesdeloire.com

ZI de la Ramée
49440, Candé



Agence de La Baule
136 Av. des Ondines
44500 La Baule-Escoublac



Agence de Candé
ZI La Ramée
49440 Candé